



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie: 13.09.2024 nr 7-2/2450-9
Meie: 18.09.2024 nr 9.3-1/24/9136-2

Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 53 (katastritunnus 62701:003:0008, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, kinnistu suurus) ja Uus tänav L5 (katastritunnus 62701:003:0046, sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistu suurus 1757m²). Uus tn 53 kinnistul asuvad kontorihoone ja töökoda-ladu-garaaž, mis on planeeritud lammutada.

Planeeringuala jääb alevi keskossa. Vaadeldav elamupiirkond on valdavalt väljakujunenud elurajoon. Elamupiirkonnas on suures osas korterelamud, valdavalt tüüpprojektide järgi ehitatud 2–3-korruselised tellis- või väikepaneelhooned. Planeeringualast läänes kirikuga piirneval muinsuskaitsealal on väikesed ühepereelamud. Detailplaneeringu ala jääb põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi koridori.

Detailplaneeringuga soovib Põhja-Pärnumaa vallavalitsus muuta kinnistu sihtotstarbe korterelamumaaks ning anda ehitusõigused kolme korterelamu püstitamiseks koos tehno võrkude planeerimisega. Planeeritava maa-ala suurus on ca 7500 m². Detailplaneeringu lahenduses on moodustatud elamumaa sihtotstarbega krunt pos 1 ehitusõigusega kolme kortermaja ehitamiseks ja transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 2 sõidutee rajamiseks (Tiigi tänava pikendus).

Kehtiva Halinga valla üldplaneeringu kohaselt tuleb Tallinn-Pärnu-Ikla mnt läheduses järgida igasuguse maakasutuse muudatuse ja ehitustegevuse puhul Pärnu maakonna planeeringut täpsustava teemaplaneeringus „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0” sätestatud tingimusi. Lähtuvalt teemaplaneeringust tuleb detailplaneeringutes, kus elamu või elamud või müratundlikud sotsiaalfunktsiooniga hooned on ette nähtud uuele teele lähemale kui 300 m, läbi viia müraproгноos.

Kuna ka maanteetrassi projekteerimine on töös, siis on selle raames koostatud liiklusrünnak hinnang: Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,0-120,6 Libatse-Nurme LIIKLUSMÜRA HINNANG Põhiprojekt ja keskkonnamõju hindamine. Koostaja Kajaja Acoustics OÜ, Töö nr 20065-01. Mürauuringu modelleerimistulemustest selgub, et kõige mürarikkamas ehk perspektiivses 2038. aasta liiklussageduse olukorras on eluhoonete teepoolsele küljele kehtiv päevase aja müra piirväärtus Ld=65 dB täidetud ca 90 m kaugusel tee servast ning öisel ajal kehtiv müra piirväärtus Ln=60 dB täidetud ca 50 m kaugusel tee servast. Sellest lähtub, et müratõkkeid on vaja ette näha kõigile eluhoonetele, mis jäävad põhimaanteest kuni ca 90 m kaugusele.

Elamute kavandamisel Via Baltica trassikoridori (kuni 300 m) tuleb arvestada müra jms keskkonnasaastega, kasutades ka insenertehnilisi meetmeid (mürasummutavad seinad, aknaid jne konstruktsioonid) või näha ette tee ja hoonestuse vahele täiendav haljastus.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning koostööstab Pärnu-Jaagupi alevi Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneeringu.

Ühtlasi märgime, et detailplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada järgnevaga:

- Hoonestuse rajamisel tagada, et siseruumide müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” normtasemeid, rakendades vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“). Soovitame vaikust nõudvad ruume (magamistuba, elutuba) maantee poole mitte planeerida.
- Ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht